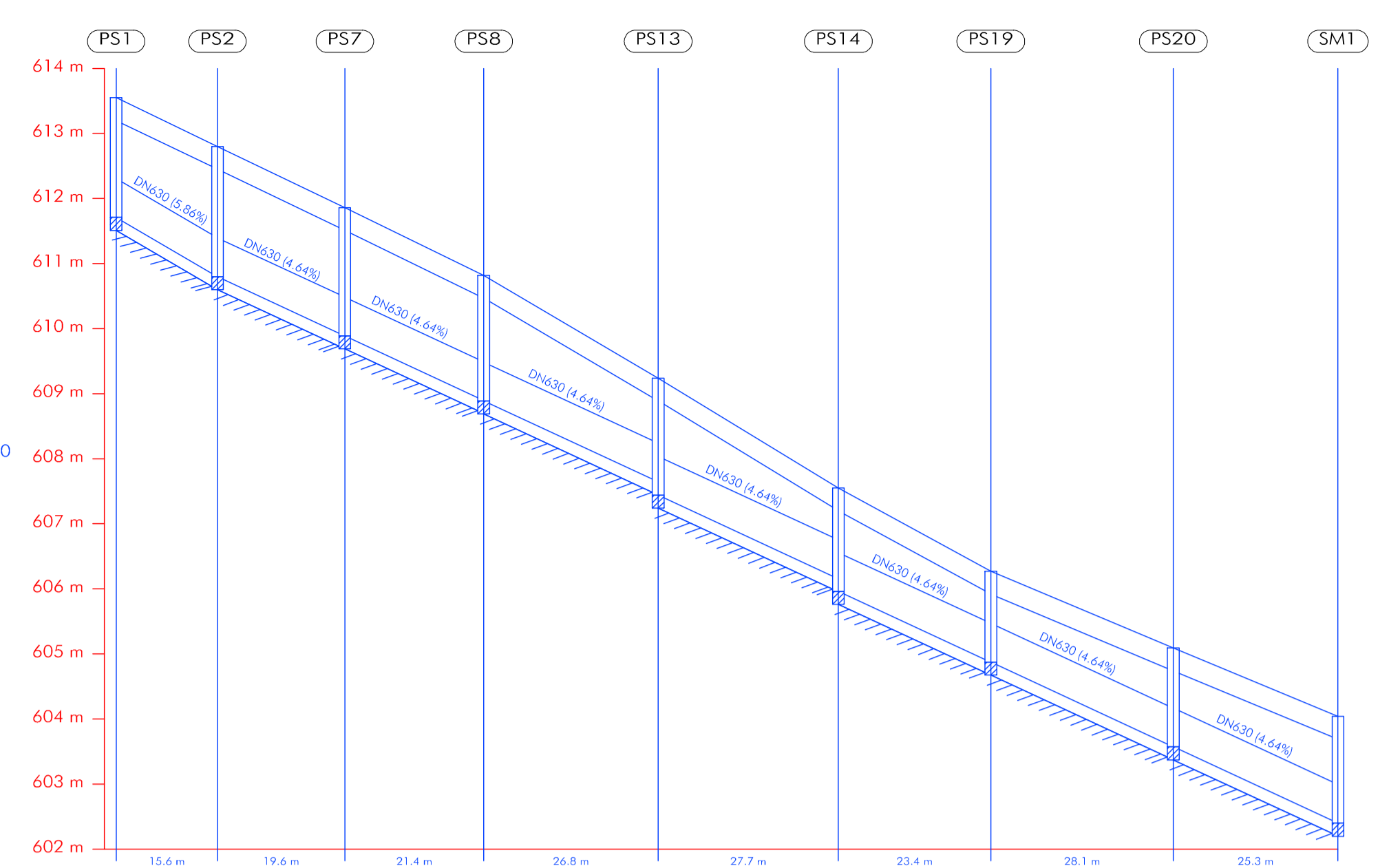


Escala Vertical: 1/100

Distancia al origen (m)	0.00	11.02	25.40	38.98	51.98	71.50
Cota rasante (m)	604.16	604.09	605.82	605.65	605.47	605.09
Cota terreno (m)	605.81	605.74	605.47	605.30	605.12	604.74
Prof. Pozo (m)	1.86	1.85	1.65	1.55	1.44	1.52
Profundidad entrada conducción (m)	1.85	1.85	1.65	1.55	1.44	1.18
Profundidad salida conducción (m)	1.86	1.85	1.65	1.55	1.44	1.44
Profundidad excavación entrada (m)	2.05	1.85	1.75	1.64	1.64	1.38
Profundidad excavación salida (m)	2.06	2.05	1.85	1.75	1.64	1.64

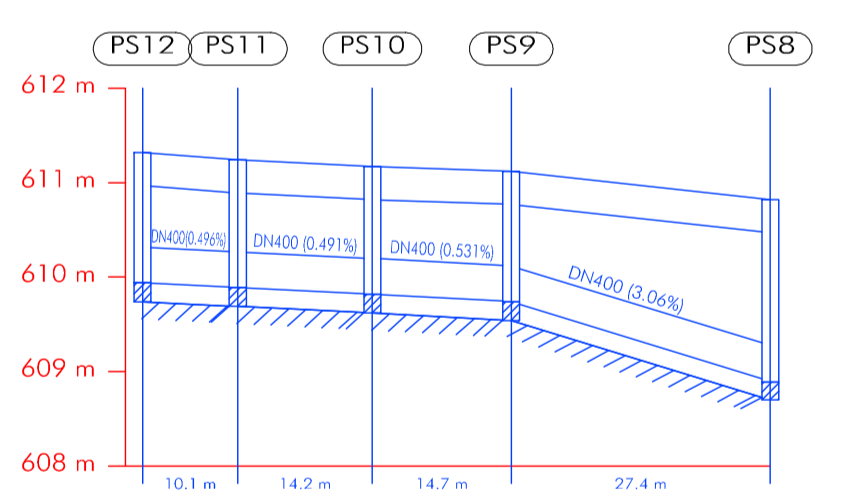
Escala Horizontal: 1/1000
CALLE ALEMANIA



Escala Vertical: 1/100

Distancia al origen (m)	0.00	15.58	35.16	56.52	83.34	111.05	134.48	162.54	187.84
Cota rasante (m)	613.55	612.80	611.86	610.82	609.24	607.55	606.27	605.09	604.04
Cota terreno (m)	613.20	612.45	611.51	610.47	608.89	607.20	605.92	604.74	603.69
Prof. Pozo (m)	1.84	2.00	1.97	1.93	1.80	1.59	1.40	1.52	1.64
Profundidad entrada conducción (m)	2.00	1.97	1.92	1.60	1.40	1.40	1.52	1.64	1.64
Profundidad salida conducción (m)	1.84	2.00	1.97	1.93	1.80	1.59	1.40	1.52	1.52
Profundidad excavación entrada (m)	2.20	2.17	2.12	1.80	1.60	1.60	1.72	1.72	1.84
Profundidad excavación salida (m)	2.04	2.20	2.17	2.13	2.00	1.79	1.60	1.72	1.72

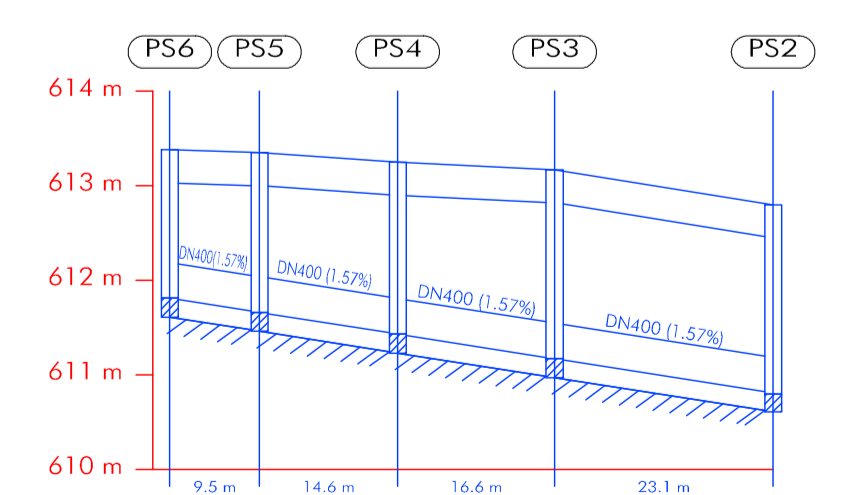
Escala Horizontal: 1/1000
AVENIDA DIANA



Escala Vertical: 1/100

Distancia al origen (m)	0.00	10.08	24.32	39.01	66.44
Cota rasante (m)	611.32	611.24	611.17	611.12	610.82
Cota terreno (m)	610.97	610.89	610.82	610.77	610.47
Prof. Pozo (m)	1.38	1.35	1.35	1.38	1.93
Profundidad entrada conducción (m)	1.35	1.35	1.35	1.38	1.92
Profundidad salida conducción (m)	1.38	1.35	1.35	1.38	1.92
Profundidad excavación entrada (m)	1.55	1.55	1.58	2.12	2.12
Profundidad excavación salida (m)	1.58	1.55	1.55	1.58	2.12

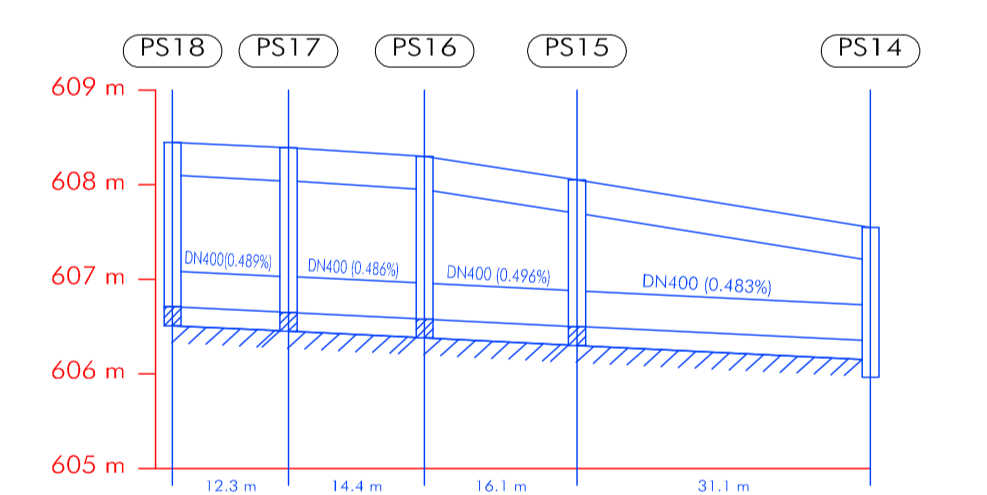
Escala Horizontal: 1/1000
CALLE FRANCIA



Escala Vertical: 1/100

Distancia al origen (m)	0.00	9.50	24.12	40.73	63.85
Cota rasante (m)	613.38	613.35	613.25	613.17	612.80
Cota terreno (m)	613.03	613.00	612.90	612.82	612.45
Prof. Pozo (m)	1.57	1.69	1.82	2.00	2.00
Profundidad entrada conducción (m)	1.69	1.82	2.00	1.99	1.99
Profundidad salida conducción (m)	1.57	1.69	1.82	2.00	1.99
Profundidad excavación entrada (m)	1.89	2.02	2.20	2.19	2.19
Profundidad excavación salida (m)	1.77	1.89	2.02	2.20	2.19

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE IRLANDA



Escala Vertical: 1/100

Distancia al origen (m)	0.00	12.27	26.67	42.80	73.86
Cota rasante (m)	608.45	608.39	608.30	608.05	607.55
Cota terreno (m)	608.10	608.04	607.95	607.70	607.20
Prof. Pozo (m)	1.74	1.74	1.72	1.55	1.59
Profundidad entrada conducción (m)	1.74	1.74	1.72	1.55	1.20
Profundidad salida conducción (m)	1.74	1.74	1.72	1.55	1.59
Profundidad excavación entrada (m)	1.94	1.92	1.75	1.40	1.40
Profundidad excavación salida (m)	1.94	1.94	1.92	1.75	1.40

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE ITALIA

Arellano
arquitectos

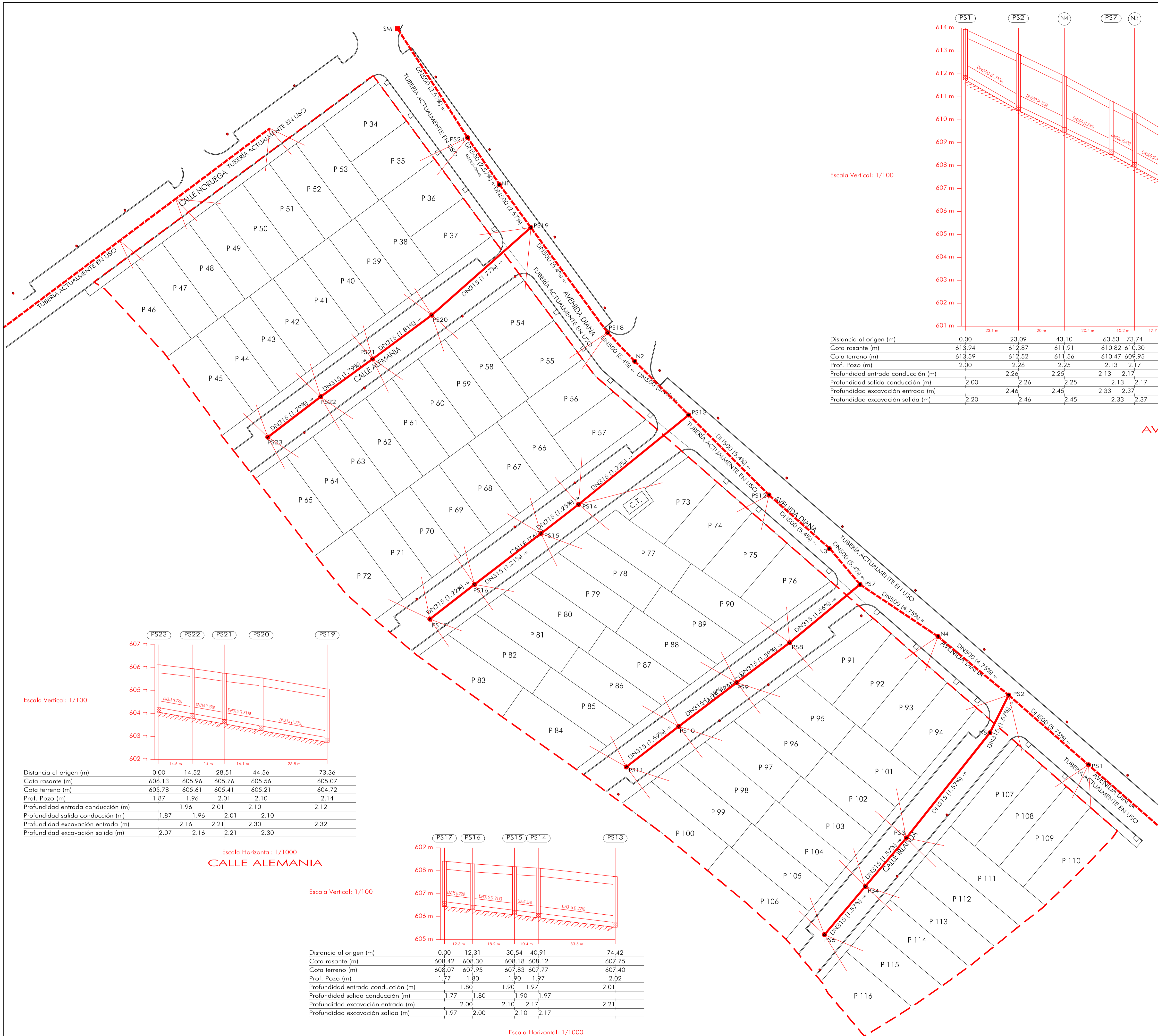
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO
Fdo: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

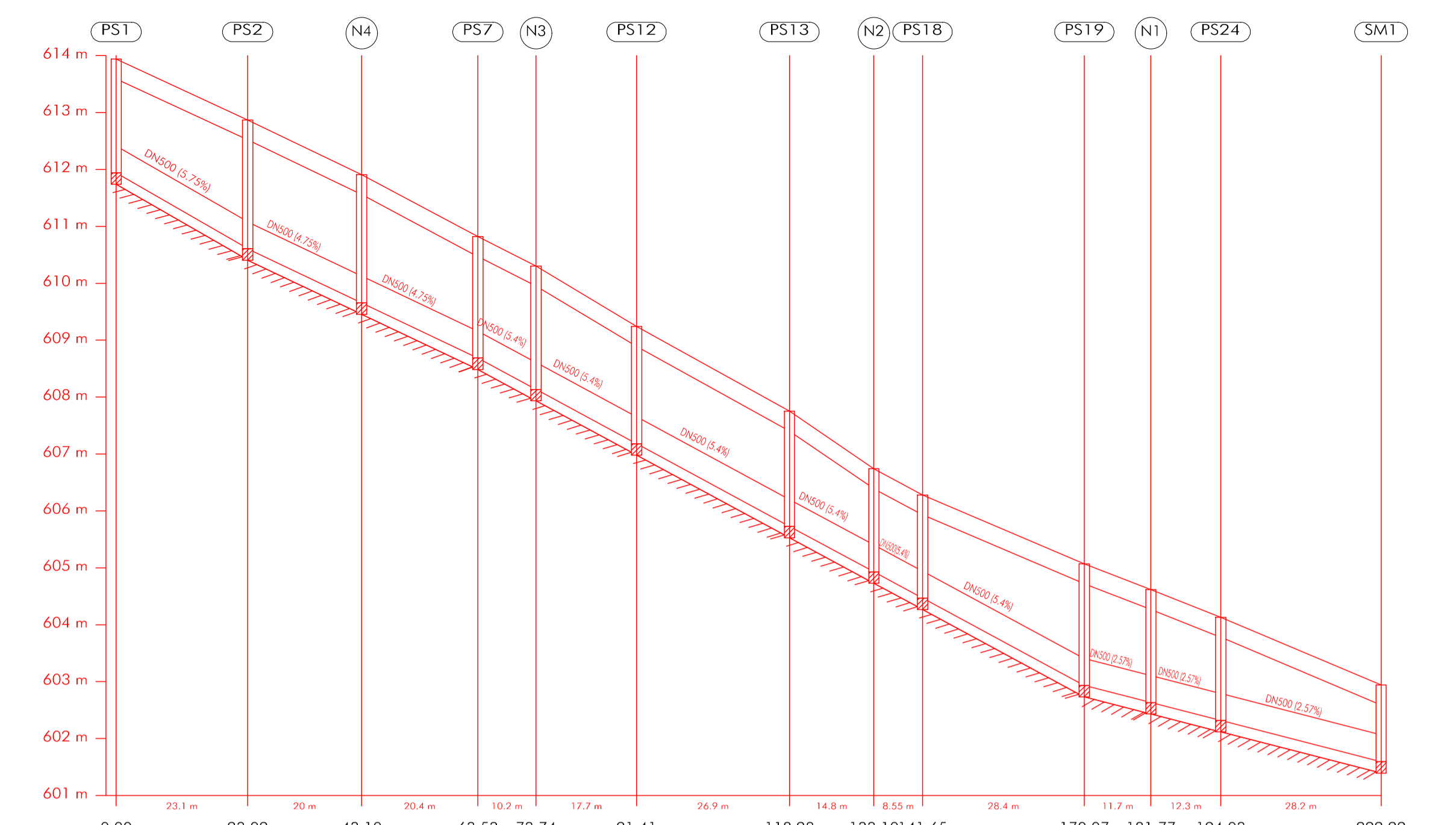
PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.
SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8", BARGAS (TOLEDO)

Plano de:
COMPROBACIÓN RED DE PLUVIALES EJECUTADA

PLANO Nº:
U-06
FEEL: ANTIPLAN PARCEL DE REGISTRO
URBANIZACIÓN
ESCALA: 1/400
FECHA: marzo 2023 - REV2



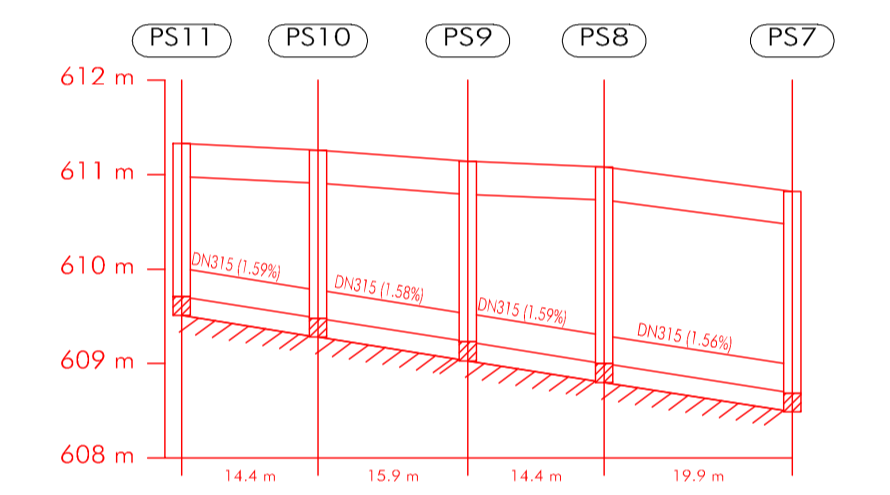
Escala Vertical: 1/100



Distancia al origen (m)	0.00	23.09	43.10	63.53	73.74	91.41	118.28	133.10	141.65	170.07	181.77	194.03	222.22
Cota rasante (m)	613.94	612.87	611.91	610.82	610.30	609.24	607.75	606.74	606.28	605.07	604.62	604.13	602.94
Cota terreno (m)	613.59	612.52	611.56	610.47	609.95	608.89	607.40	606.39	605.93	604.72	604.27	603.78	602.59
Prof. Pozo (m)	2.00	2.26	2.25	2.13	2.17	2.06	2.02	1.81	1.81	2.14	1.99	1.81	1.35
Profundidad entrada conducción (m)		2.26	2.25	2.13	2.17	2.06	2.02	1.81	1.81	2.14	1.99	1.81	1.35
Profundidad salida conducción (m)	2.00	2.26	2.25	2.13	2.17	2.06	2.02	1.81	1.81	2.14	1.99	1.81	1.35
Profundidad excavación entrada (m)		2.46	2.45	2.33	2.37	2.26	2.22	2.01	2.01	2.34	2.19	2.01	1.55
Profundidad excavación salida (m)	2.20	2.46	2.45	2.33	2.37	2.26	2.22	2.01	2.01	2.34	2.19	2.01	1.55

Escala Horizontal: 1/1000
AVENIDA DIANA

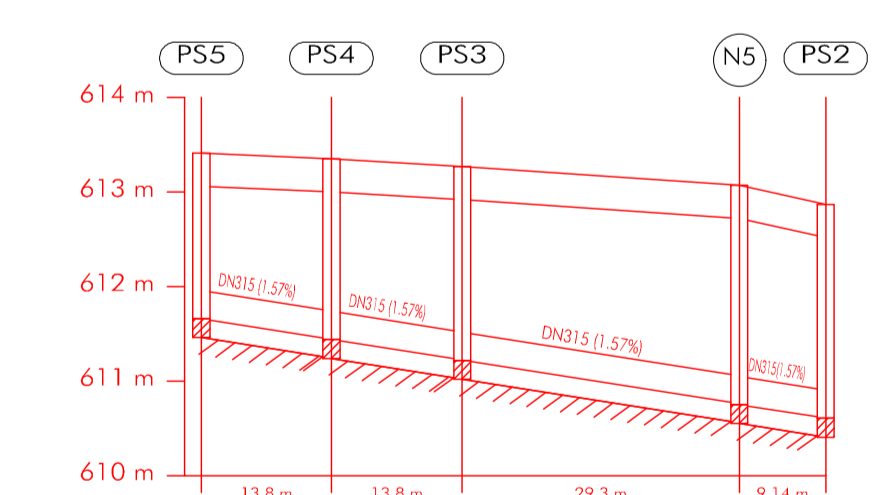
Escala Vertical: 1/100



Distancia al origen (m)	0.00	14.43	30.28	44.70	64.61
Cota rasante (m)	611.33	611.26	611.14	611.08	610.82
Cota terreno (m)	610.98	610.91	610.79	610.73	610.47
Prof. Pozo (m)	1.62	1.78	1.91	2.08	2.13
Profundidad entrada conducción (m)		1.78	1.91	2.08	2.13
Profundidad salida conducción (m)	1.62	1.78	1.91	2.08	2.13
Profundidad excavación entrada (m)		1.98	2.11	2.28	2.33
Profundidad excavación salida (m)	1.82	1.98	2.11	2.28	2.33

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE FRANCIA

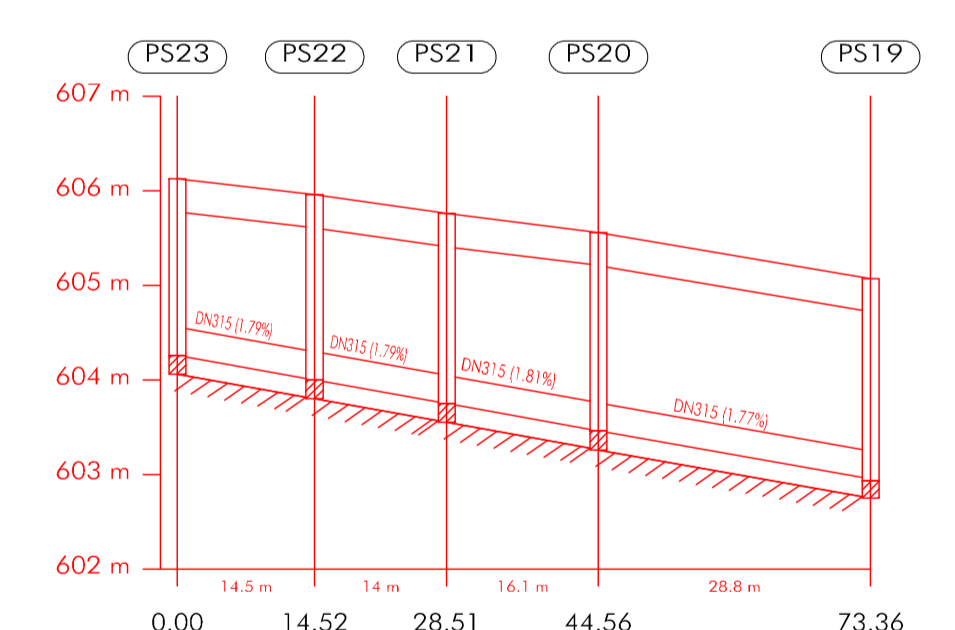
Escala Vertical: 1/100



Distancia al origen (m)	0.00	13.75	27.60	56.92	66.06
Cota rasante (m)	613.41	613.35	613.27	613.07	612.87
Cota terreno (m)	613.06	613.00	612.92	612.72	612.52
Prof. Pozo (m)	1.75	1.91	2.05	2.32	2.26
Profundidad entrada conducción (m)		1.91	2.05	2.31	2.26
Profundidad salida conducción (m)	1.75	1.91	2.05	2.32	2.26
Profundidad excavación entrada (m)		2.11	2.25	2.51	2.46
Profundidad excavación salida (m)	1.95	2.11	2.25	2.52	2.46

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE IRLANDA

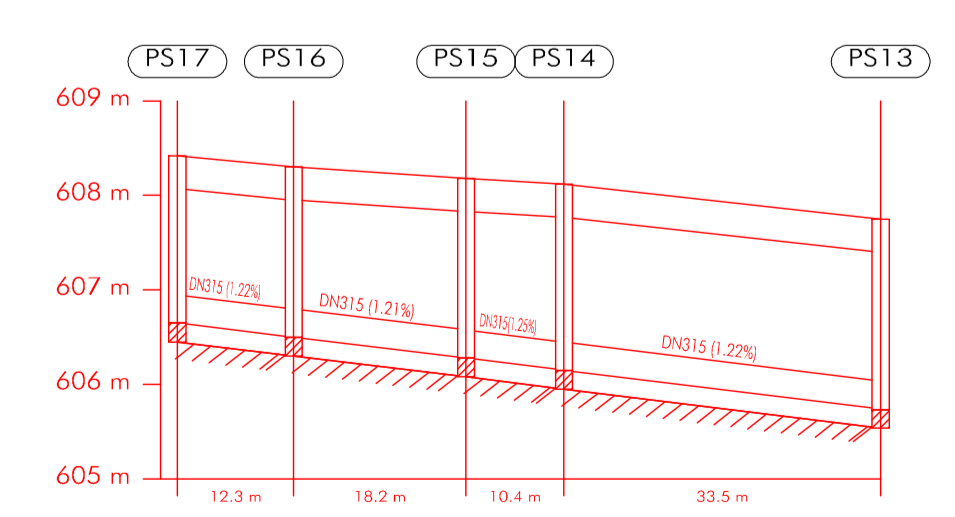
Escala Vertical: 1/100



Distancia al origen (m)	0.00	14.52	28.51	44.56	73.36
Cota rasante (m)	606.13	605.96	605.76	605.56	605.07
Cota terreno (m)	605.78	605.61	605.41	605.21	604.72
Prof. Pozo (m)	1.87	1.96	2.01	2.10	2.14
Profundidad entrada conducción (m)		1.96	2.01	2.10	2.12
Profundidad salida conducción (m)	1.87	1.96	2.01	2.10	2.12
Profundidad excavación entrada (m)		2.16	2.21	2.30	2.32
Profundidad excavación salida (m)	2.07	2.16	2.21	2.30	2.32

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE ALEMANIA

Escala Vertical: 1/100



Distancia al origen (m)	0.00	12.31	30.54	40.91	74.42
Cota rasante (m)	608.42	608.30	608.18	608.12	607.75
Cota terreno (m)	608.07	607.95	607.83	607.77	607.40
Prof. Pozo (m)	1.77	1.80	1.90	1.97	2.02
Profundidad entrada conducción (m)		1.80	1.90	1.97	2.01
Profundidad salida conducción (m)	1.77	1.80	1.90	1.97	2.01
Profundidad excavación entrada (m)		2.00	2.10	2.17	2.21
Profundidad excavación salida (m)	1.97	2.00	2.10	2.17	2.21

Escala Horizontal: 1/1000
CALLE ITALIA

Arellano arquitectos

PROMOTOR:

Foto: LANDCOMPANY 2020, S.L.

El Arquitecto

Foto: J. JAVIER RAMBRES DE ARELLANO RAYO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.

SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

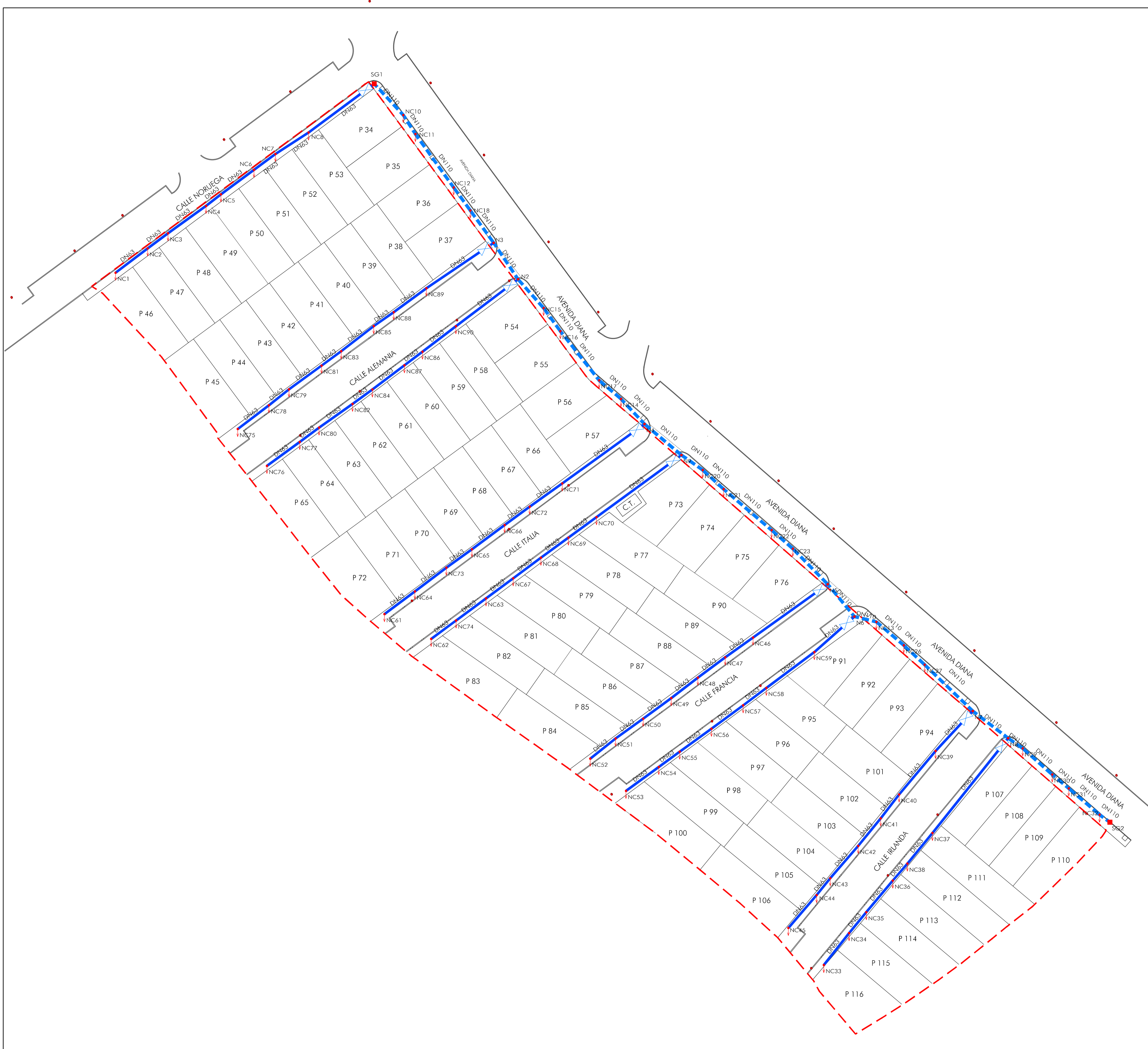
Plano de:

COMPROBACIÓN RED DE FECALS EJECUTADA

PLANO Nº:

U-07

FECHA: marzo 2023 - REV3



LEYENDA	
	TUBERÍA DE PVC Ø63
	LLAVE DE PASO. VALVULA DE CIERRE.
	ARQUETA DE REGISTRO
	ACOMETIDA : POLIETILENO Ø 32 mm.
Leyenda Red Existente	
	TUBERIA DE PVC EN USO Ø 110 mm

Arellano
arquitectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO
Alvaro
Fdo: J. JAVIER RAMBRES DE ARELLANO RAYO

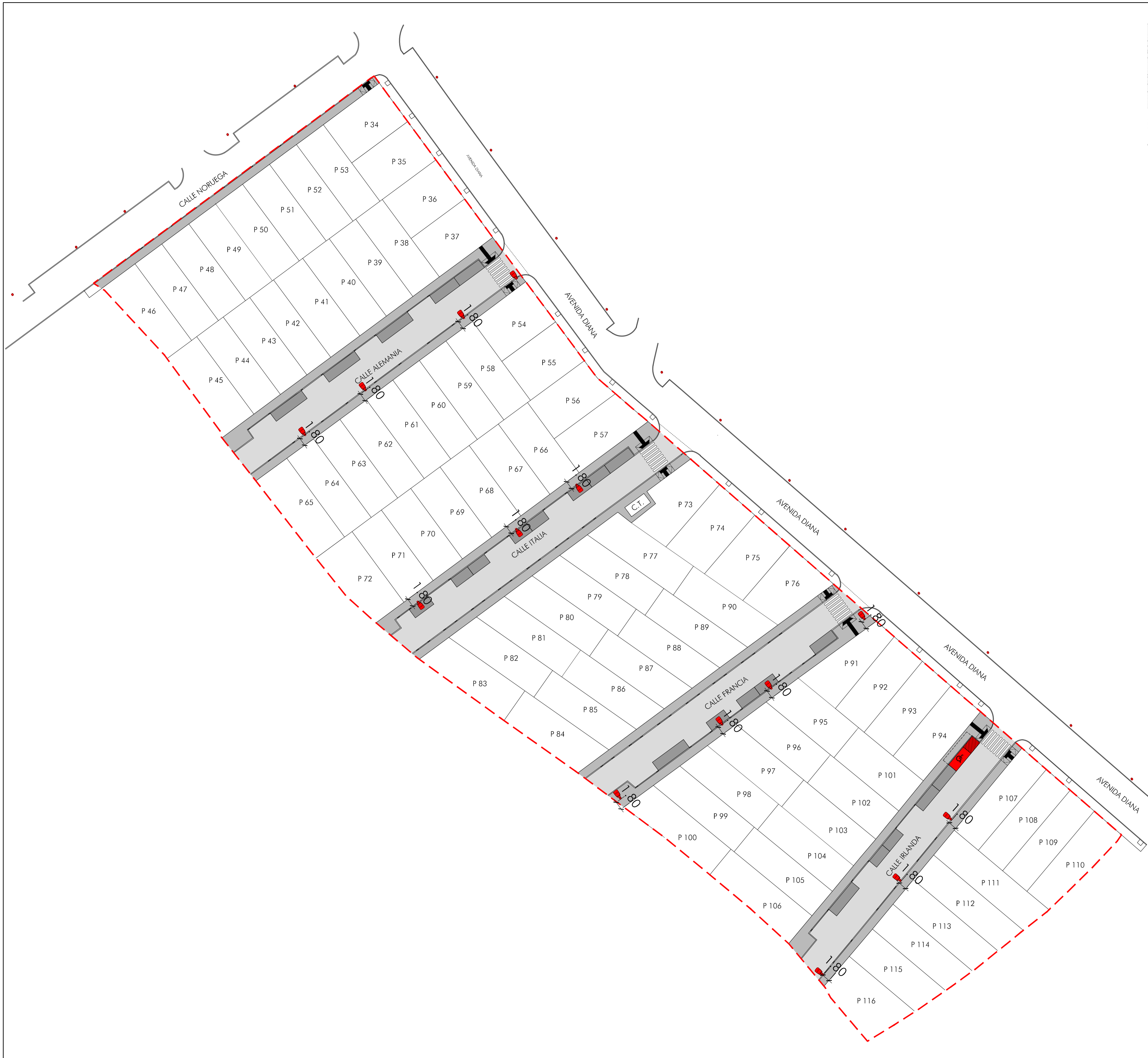
PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.
SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

PLANO Nº:
U-08
FOLIO: ANEXO PLAN PARCIAL DE REGISTRO

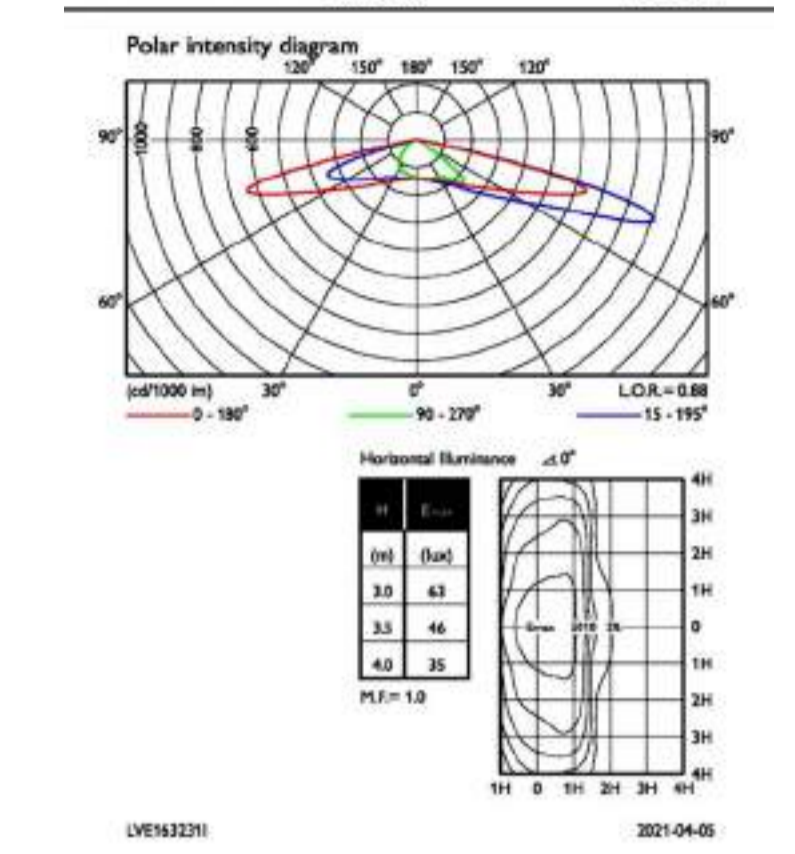
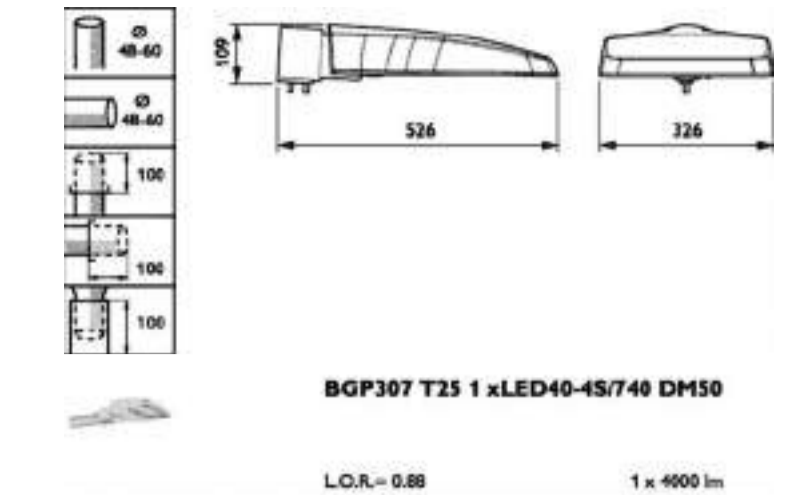
Plano de:
RED ABASTECIMIENTO DE AGUA

URBANIZACIÓN
ESCALA: 1/400

FECHA: marzo 2023 - REV2



LÁMPARA LED40-4S/740 DM50



DETALLE BÁCULO



BÁCULO Y COLUMNA

Factor	Transparencia
Cantidad	12/0%
Material	Acero
Material	Acero al carbono S 275, B1 según UNE EN 10025
Fabricación	conforme a norma UNE EN 14001

VALORES: The installation follows UNE EN 60523-1.

ACABADO: Special finish powder or white epoxy paint RAL.

FUSIBLE: Substrate see notes.

BASE: Foundation, anchor and leveling of surface.

ALTURA: Hasta 12 m.



RED DE BAJA TENSIÓN

La red de baja tensión se encuentran deteriorada y a falta de suministro del cableado.

1. Reparación del cable faltante
2. Reparación de cables existentes en aluminio con manguitos de 240, 150, 90 mm² cortados.
3. Reparación de armario de medida, 2 cuerpos, 2 suministros trifásicos hasta 15kw y cuerpo inferior de seccionamiento de envoltorio de poliéster reforzado con fibra de vidrio, ref: URCPM3D4-4ST de Uriarte o similar homologado por la compañía suministradora con una grado de protección IP-65, sobre peana de hormigón armado; conexonado de línea y legalización ante la compañía.
4. Reparación de pedestales de hormigón prefabricado para armarios de equipo a medida.
5. Reparación toma de tierra del neutro de los armarios de seccionamiento con pica Ac-Cu D= 14 mm con Cu desnudo 50 mm².
6. Comprobación de tensión en líneas del centro de transformación, con colocación de fusibles y legalización ante la compañía.
7. Revisión y detección de averías en las líneas de la UA-8, con medios de radar.

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Existe un centro de T transformación situado en la calle Italia.
Se prevé la revisión del Centro de Transformación dado el tiempo transcurrido desde su colocación hasta hoy.

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN

La línea subterránea se encuentra completamente ejecutada.

LUMINARIAS Y COLUMNAS

1-Báculo recto toncónico con brazo curvo tipo AM-10 o similar de 9 m y lámpara LED40-4S/740 DM50, potencia nominal 26W, potencia conjunto 40W, flujo luminoso 4000 Lumenes.
Actualmente se encuentra ejecutada la cimentación de las columnas.

TELECOMUNICACIONES

La red de telefonía se encuentra ejecutada. Se prevé una partida para reparación de arquetas tipo M.

Arellano
arquitectos

PROMOTOR:
Foto: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO:
Alvaro
Foto: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.

SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

Plano de:
ELECTRICIDAD Y TELECO.

PLANO Nº:
U-09

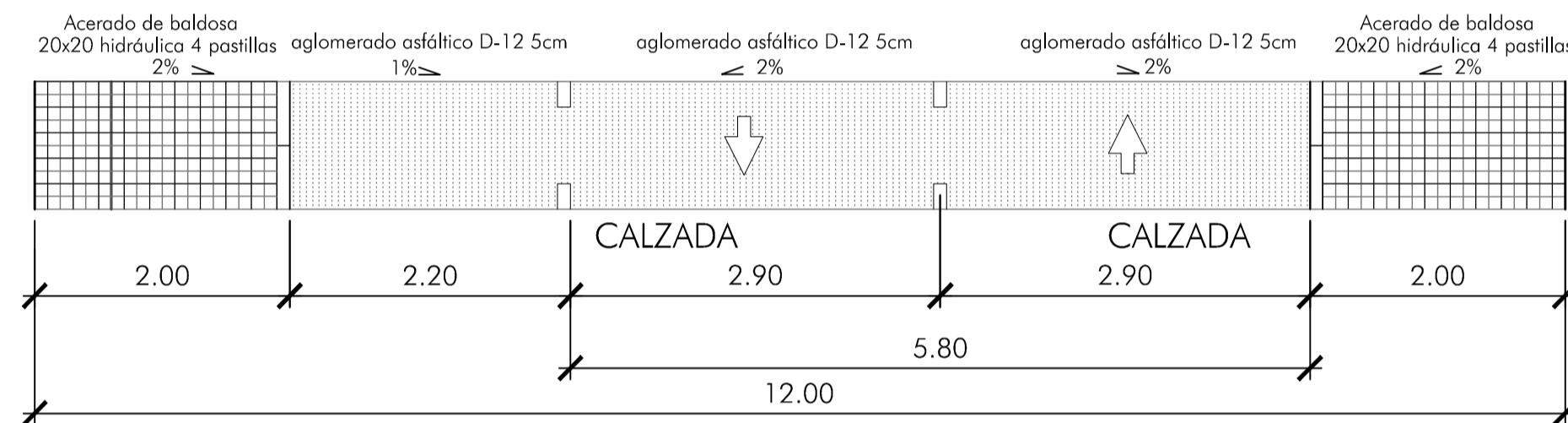
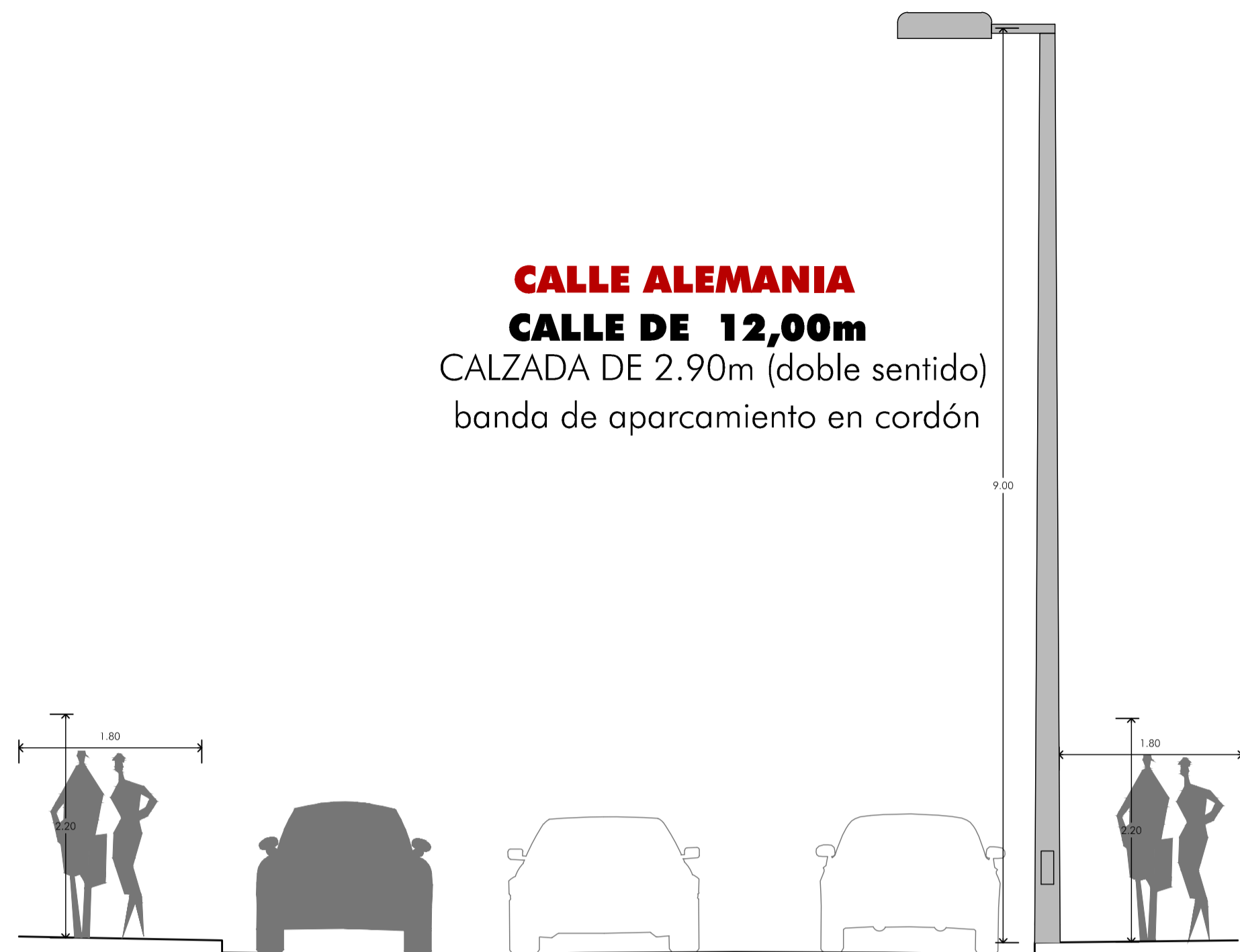
FOLIO: ANEXUM PARCEL DE REGISTRO

URBANIZACIÓN

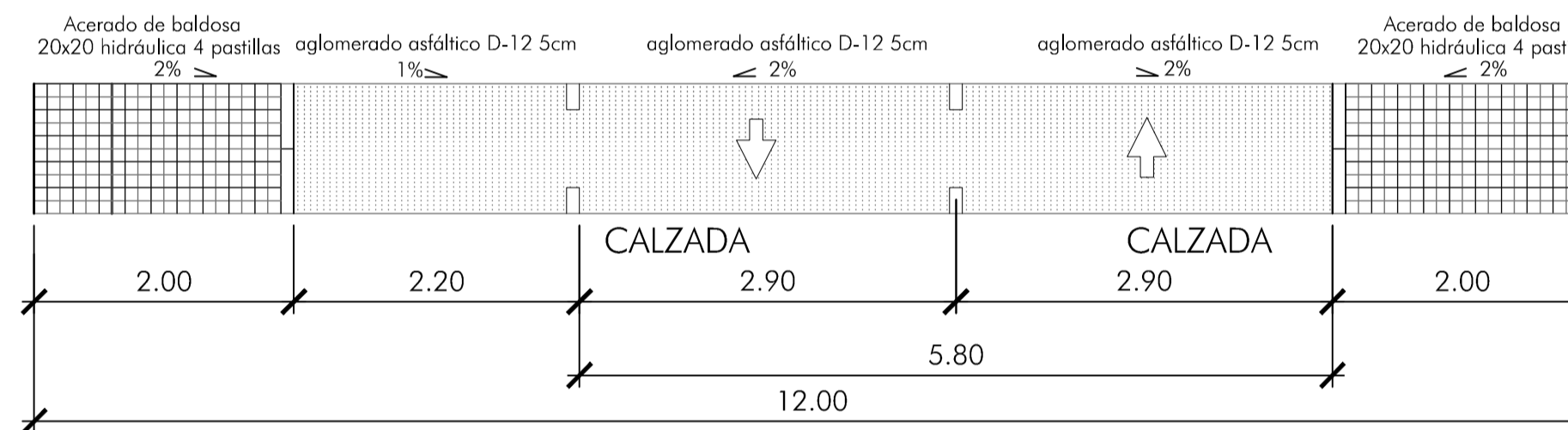
ESCALA: 1/400

FECHA: marzo 2023 - REV2

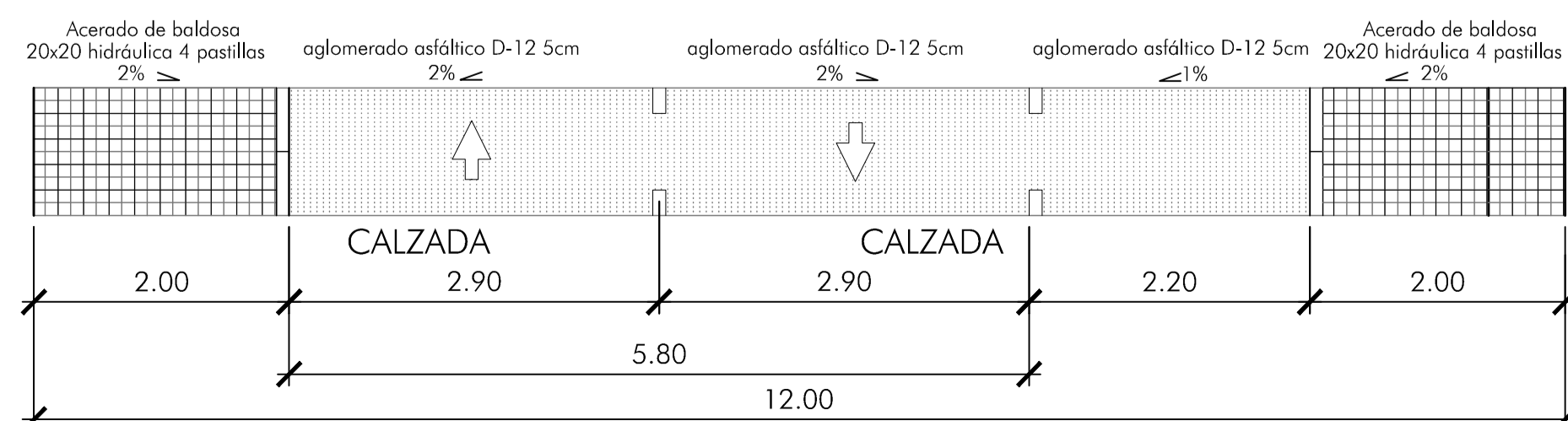
CALLE ALEMANIA
CALLE DE 12,00m
 CALZADA DE 2.90m (doble sentido)
 banda de aparcamiento en cordón



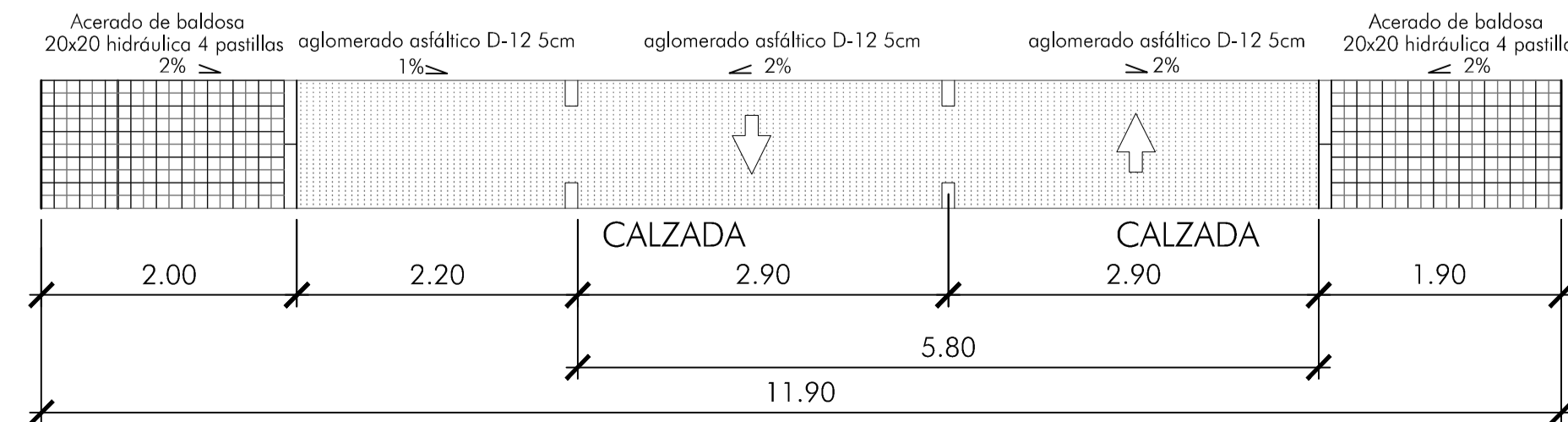
CALLE ITALIA
CALLE DE 12,00m
 CALZADA DE 2.90m (doble sentido)
 banda de aparcamiento en cordón



CALLE FRANCIA
CALLE DE 12,00m
 CALZADA DE 2.90m (doble sentido)
 banda de aparcamiento en cordón



CALLE IRLANDA
CALLE DE 11,90m
 CALZADA DE 2.90m (doble sentido)
 banda de aparcamiento en cordón



Arellano
arquitectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.

Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.

EL ARQUITECTO

Fdo: J. JAVIER RAMBREZ DE ARELLANO RAYO

SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

Plano de:

SECCIONES DEL VIARIO

PLANO Nº:

U-10

Fdo: ANTONIO PARRA DE HERRERA

URBANIZACIÓN

ESCALA: 1/50

FECHA: marzo 2023 - REV2



LEYENDA

- USO RESIDENCIAL
- VIARIO
- APARCAMIENTO ACCESIBLE
- ACERADO
- APARCAMIENTO
- ANCHO DE VIALES
- 0,15% ➔ PENDIENTE LONGITUDINAL VIALES
- BÁCULOS

Arellano
arquitectos

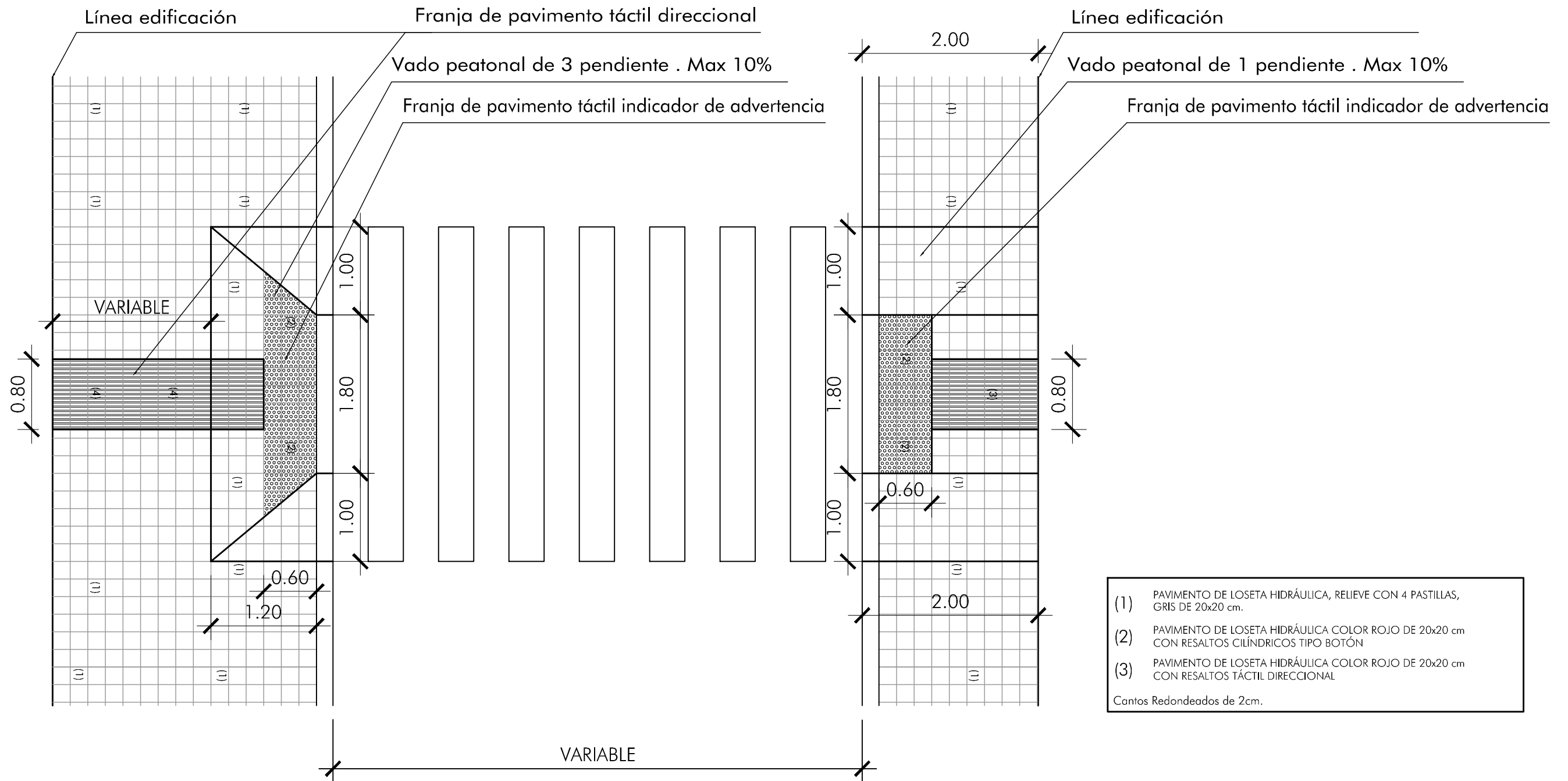
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:

Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO
Alvarado
Fdo: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.
SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)
Plano de:
PLANO GENERAL ACCESIBILIDAD

PLANO Nº:
U-11
Escala: **1/500**
FECHA: marzo 2023 - REV2



- (1) PAVIMENTO DE LOSETA HIDRÁULICA, RELIEVE CON 4 PASTILLAS, GRIS DE 20x20 cm.
 - (2) PAVIMENTO DE LOSETA HIDRÁULICA COLOR ROJO DE 20x20 cm CON RESALTOS CILÍNDRICOS TIPO BOTÓN
 - (3) PAVIMENTO DE LOSETA HIDRÁULICA COLOR ROJO DE 20x20 cm CON RESALTOS TÁCTIL DIRECCIONAL
- Cantos Redondeados de 2cm.

Arellano
arquitectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN N°8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:

Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.

EL ARQUITECTO

Arellano

Fdo: J. JAVIER RAMIREZ DE ARELLANO RAYO

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.

SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

Plano de:

DETALLE DE ACCESIBILIDAD

PLANO N°:

U-12a

Ref: AIH/PLAN PARCIAL DE MEJORA

ESCALA: **1:50**

FECHA: **marzo 2023 - REV3**