



EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN

Arellano
arquitectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:

Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO.
Arellano
Fdo: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.
SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

Plano de:
SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº:
U-01
PAR: AMPLIAR PARCEL DE MEJORA
URBANIZACIÓN
ESCALA: 5/E
FECHA: marzo 2023 - REV2



LEYENDA	
	LÍMITE ACTUACIÓN
	BASE DE REPLANTEO
	COTA DE TERRENO
	CURVA DE NIVEL
	CABEZA DE TALUD
	PIE DE TALUD
	ÁRBOLES
	LINDE
	ALINEACIÓN DE ARBOLES // SETO
	CAMINO
	FACHADA EDIFICACIÓN
	LÍNEA ELÉCTRICA
	LÍNEA TELEFÓNICA
	MALLA METÁLICA
	MURO
	MURETE CON MALLA METÁLICA
	CARRETERA
	CARTOGRAFÍA CATASTRAL
	CATASTRO ANTIGUO
	POSTES MADERA/HORMIGÓN
	TORRE METÁLICA
	SUMIDERO
	FAROLA
	SEMÁFORO
	ARQUETA DE TRÁFICO
	ARQUETA DE SANEAMIENTO
	ARQUETA DE PLUVIALES
	ARQUETA DE BOMBEROS
	BACULO DE ALUMBRADO PÚBLICO
	ARQUETA DE TELÉFONO
	ARQUETA DE LUZ
	ARQUETA DE AGUA
	ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES
	ARQUETA SIN ID.
	ARQUETA DE GAS
	HIDRANTE
	LLAVE DE PASO
	ASPIRSOR
	MOJÓN
	REGISTRO DE GAS
	REGISTRO DE LUZ
	REGISTRO SEÑAL DE TRÁFICO
	REGISTRO DEL CANAL DE ISABEL II
	REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES
	REGISTRO SIN ID.
	REGISTRO DE SANEAMIENTO
	REGISTRO DE AGUAS
	REGISTRO DE TELÉFONO
	REGISTRO DE AGUAS FECALES
	REGISTRO DE AGUAS PLUVIALES
	BOCA DE RIEGO / BOCA CONTRAINCENDIOS
	ARMARIO LUZ
	ARMARIO AGUA

Arellano
arquitectos

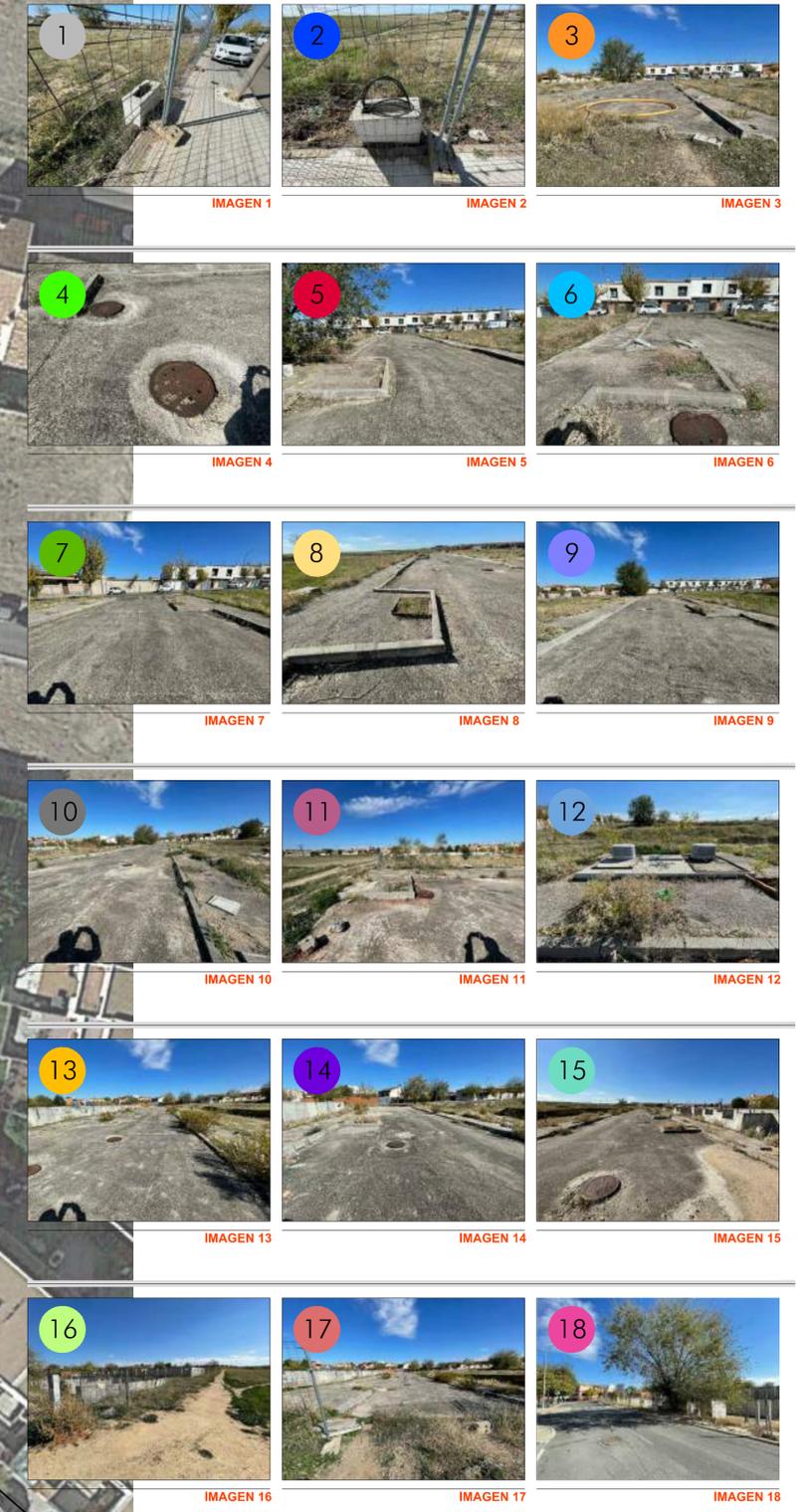
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PLANO Nº:
U-02

PROMOTOR: Foto: LANDCOMPANY 2020, S.L. 	PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L. SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO) Plano de: TOPOGRÁFICO	Foto: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO FECHA: marzo 2023 - REV2
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Arellano
arquitectos

PROMOTOR:
Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
EL ARQUITECTO
Fdo: J. JIMÉNEZ RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.

SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)

Plano de:

ESTADO ACTUAL

PLANO Nº:

U-03

PAR: ANEXO PLAN PARCIAL DE MEJORA

URBANIZACIÓN

ESCALA: 1/400

FECHA: marzo 2023 - REV2



1- PAVIMENTACIÓN



- 1- Sub-base de zahorra. Ejecutado.
- 2- Base de hormigón en masa. Ejecutado.
- 3- Riego asfáltico ECR-1. Falta por ejecutar.
- 4- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente, del tipo D-12, con un espesor mínimo de cinco (5) centímetros. Falta por ejecutar.
- 5- Calzada limitada por bordillos. Ejecutado a falta de reparaciones puntuales.

2- ACERAS



- 1- Base de hormigón. Ejecutado.
- 2- Pavimento de la acera: Falta por ejecutar:
 - pavimento para uso público en zona de aceras y paseos, de losetas de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris.
 - En los pasos de peatones: Pavimento de loseta hidráulica color rojo de 30x30 cm., con resaltes cilíndricos tipo botón, conforme a la normativa de accesibilidad vigente, incluso mortero de asiento y enluchado de juntas.

3- BORDILLOS



- 1- Bordillos prefabricado de hormigón de 10x20 cm y de 17x28 cm. Ejecutado.

4- PASOS DE PEATONES



Se realizarán de acuerdo con el Código de Accesibilidad y de forma que tenga huellas de un ancho superior a un (1) metro y con una pendiente del 6% como máximo.
 Todos los recorridos en zonas de dominio público se realizarán con pendiente máxima del 6% y con acabados antideslizantes.
 Tales aspectos dotación cumple con las determinaciones del Reglamento de la LOTAU y con el vigente Código de Accesibilidad.

Arellano
arquitectos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
 Fdo: LANDCOMPANY 2020, S.L.
 EL ARQUITECTO:
 Fdo: J. JAVIER RAMÍREZ DE ARELLANO RAYO

PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.
 SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)
 Plano de:
PAVIMENTACIÓN

PLANO Nº:
U-04
 Fdo: ANITARA PAROL DE HERRERA
 URBANIZACIÓN
 ESCALA: 1/400
 FECHA: marzo 2023 - REV2



LEYENDA

-  Señal de ceda el paso
-  Señal paso de peatones
-  Banderola señalización de calle
-  Señal prohibido aparcar
-  señal limitación de velocidad
-  Señal vertical plaza personas con movilidad reducida

Dentro de la actuación está prevista la realización de la señalización correspondiente a la urbanización del sector: marcas viales discontinua, cebreado de pasos de peatones y de señales en las calles.

Arellano arquitectos	PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARCIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº8 DE BARGAS (TOLEDO) PARA TERMINAR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN	
	PROMOTOR: LANDCOMPANY 2020, S.L.	SITUACIÓN: "UNIDAD DE ACTUACIÓN, 8". BARGAS (TOLEDO)
Fdo: J. JAVIER RAMBRES DE ARELLANO RAYO	PLANO de: SEÑALIZACIÓN	PLANO Nº: U-05 <small>PAR: ANEXO PARCIAL DE MEJORA</small> URBANIZACIÓN ESCALA: 1/400 FECHA: marzo 2023 - REV2