



## Ayuntamientos

### AYUNTAMIENTO DE BARGAS

LANDCOMPANY 2020 SL, de licitación de obras de urbanización de la UA-8 (parcial) de las NNSS de Bargas identificadas en el Proyecto de Urbanización que forma parte de la alternativa técnica del Programa de Actuación Urbanizadora aprobado para ese ámbito por el Ayuntamiento de Bargas en sesión celebrada el 2/05/2023, por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, varios criterios de adjudicación

#### 1. Entidad adjudicadora:

a) Órgano de contratación: Agente Urbanizador LANDCOMPANY 2020 SL calle Quintanavides, 13. PE Vía Norte Edif. 1 Planta 2 28050 Madrid (CIF – B88294731)

b) Obtención de documentos e información: NOTARÍA MONTE ESQUINZA 6.

1. Persona de contacto: Conchita Rodríguez Serrano

2. Teléfono: 914183280

3. Correo electrónico: crodriguez@menotarios.com

4. Domicilio: Monte Esquinza, 6. 28010 Madrid

c) Publicidad de la documentación:

• El Pliego de Cláusulas Administrativas se facilita a través del portal de transparencia del Ayuntamiento de Bargas ([www.bargas.es/transparencia/urbanismo-y-obras/](http://www.bargas.es/transparencia/urbanismo-y-obras/)) junto a toda la información relativa al presente contrato, incluyendo los anuncios y demás documentación prevista en el art. 104 del Decreto 29/2011 RAE

#### 2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Obras

b) Descripción: Obras de urbanización de la UA-8 (parcial) de las NNSS de Bargas, identificadas en el Proyecto de Urbanización que forma parte de la alternativa técnica del Programa de Actuación Urbanizadora aprobado para ese ámbito por el Ayuntamiento de Bargas en sesión celebrada el 2/05/2023,

c) Lugar de ejecución: El indicado en el proyecto.

d) Plazo de ejecución: 6 meses

e) CPV:

45112000-5 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

45231112-3 Instalación de sistema de tuberías

45231113-0 Trabajos de reinstalación de tuberías

45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales

45231400-9 Trabajos de construcción de líneas de conducción eléctrica

45232300-5 Trabajos de construcción y obras auxiliares de líneas telefónicas y de comunicación

45232410-9 Red de alcantarillado

45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles

45233260-9 Calles peatonales

45233290-8 Instalación de señales de tráfico

77211600-8 Siembra de árboles

#### 3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento de adjudicación: Artículo 104 Decreto 29/2011, de 19 de abril, Reglamento de la Actividad de Ejecución del TRLOTAU. Abierto. Pluralidad de criterios.

c) Admisión de variantes: No.

d) Condiciones especiales de ejecución: Las contempladas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

e) Selección del adjudicatario:

1. Proposición económica: 90 puntos.

2. Incremento plazo de garantía: 10 puntos.

#### 4. Presupuesto de licitación:

a) Valor estimado: 312.907,03 €

b) IVA aplicable (21%): 65.710,48 €

c) Presupuesto base de licitación: 378.617,51 €

5. Revisión de precios: no procede.

#### 6. Garantías:

a) Provisional: No se exige.

b) Definitiva: 5% del presupuesto de adjudicación IVA excluido.

#### 7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación del contratista:

Grupo/Subgrupo

- Grupo C. Edificaciones

Subgrupo 1. Demoliciones

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos



- Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados
  - Grupo G. Viales y pistas
- Subgrupo 3. Con firmes de hormigón hidráulico
- Subgrupo 4. Con firmes de mezclas bituminosas
- Subgrupo 5. Señalizaciones y balizamientos viales
  - Grupo I. Instalaciones eléctricas
- Subgrupo 1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos
- Subgrupo 6. Distribución en baja tensión
- Subgrupo 7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas
  - Grupo K. Especiales
- Subgrupo 6. Jardinería y plantaciones

Categoría

- Categoría 2 (cuantía > 150.000€ < 360.000 €)

**8. Presentación de ofertas:**

- a) Plazo: Un mes desde la publicación del anuncio en el BOP
- b) Presentación: Se presentarán selladas y firmadas en sobre cerrado lacrado y precintado en la Notaría Monte Esquinza 6 sita en Madrid (CP 28010) calle Monte Esquinza nº 6, bien personalmente o bien mediante envío por mensajería entregado dentro del plazo señalado.

**9. Apertura de ofertas:**

- a) Lugar: Notaría anteriormente referida.
- b) Fecha: El décimo quinto día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 12 horas.

**10. Gastos de anuncios:**

El importe de la publicación de anuncios de licitación, adjudicación y, en su caso, formalización serán por cuenta del adjudicatario.

En Bargas, a 27 de noviembre de 2023.- Juan Francisco Hernandez García.

Nº. I.-6674