



Pasados 15 años de la crisis económica que afecto el derecho a la vivienda, hoy en día no se ha perdido la importancia referida a la vivienda. La normativa dictada desde entonces, no parece haber resuelto los problemas y surgen nuevas cuestiones que el Derecho está llamado a solventar. Las subidas de los tipos de interés y de los índices de referencia han impedido que los ciudadanos puedan hacer frente a las hipotecas. La subida de los precios del alquiler y las muchas modificaciones de la Ley de arrendamientos han hecho que muchos usuarios no puedan pagar los alquileres.

La Ley 12/23 por el Derecho a la vivienda pone sobre la mesa cuestiones como las ocupaciones, el parque público de vivienda, los grandes tenedores, pequeños tenedores, zonas tensionadas...haciendo que cada día haya más demanda de ciudadanos pidiendo solución y apoyo sobre esta problemática, ya que, se sienten indefensos ante los cambios sociales. El propósito de esta Jornada es analizar estos problemas y entre todos intentar dar soluciones a través de los temas que se abordan entorno a la vivienda

## CASA DE LA CULTURA DE ESQUIVIAS (TOLEDO)

CALLE TERESA PANZA



### DIRIGIDO A:

Trabajadores sociales, asociaciones y actores relacionados con la materia, población en general, otros organismos interesados en la materia

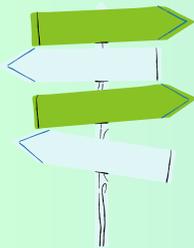


## II JORNADAS DE VIVIENDA

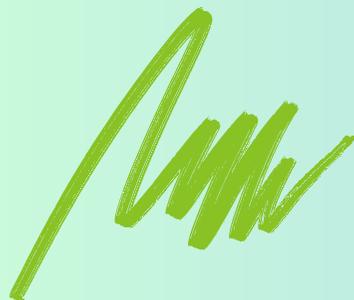


Horario: 9:00 a 14:30  
Días 23 y 24 de  
noviembre

INSCRIPCIÓN  
[vivienda@sagraalta.es](mailto:vivienda@sagraalta.es)



# PROGRAMA JORNADAS



## Día 1

### 9:00 INAUGURACIÓN

Almudena González Pascual. Alcaldesa de Esquivias

Julián Torrejón. Presidente de la Mancomunidad Sagra Alta.

Luis Miguel Ruiz. Presidente de la Mancomunidad Sagra Baja.

Inés Sandoval. Directora General de Vivienda

Representantes de La Junta de Comunidades de Castilla - la Mancha

### 10:00 ARRENDAMIENTOS E HIPOTECAS

- **Ismael Pérez Trigo.** Especialista en urbanismo, contratos de alquiler. Ley de arrendamientos urbanos.
- **Daniel Machuca Vega.** Responsable de relaciones institucionales ASUFIN Euribor, tipos de interés en el crédito hipotecario, Código de Buenas Prácticas

### 11:00 DESCANSO

### 11:30 LEY DE VIVIENDA

**Pascual Martínez Espín.** Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Castilla-La Mancha

## Día 2

### MESA REDONDA

### VULNERABILIDAD Y VIVIENDA

#### 9:00

- **Mayte Andreu Losanto** Vulnerabilidad y vivienda: Una visión general. Experta en Gestión de vivienda.
- **Flor G Muñiz.** La Educación Social como herramienta en el acceso a la vivienda. Educadora social Gerente del Colegio Profesional de la Educación Social del Principado de Asturias
- **Santiago Aranda Luis.** Asociación Horuelo. Dificultades de acceso a una vivienda de personas vulnerables especialmente jóvenes y personas inmigrantes

#### 11:30 DESCANSO

#### 11:30

- **Sandra Suárez Rodríguez (Provivienda).** Coordinadora del Programa de acompañamiento social y Estefanía Largo de la Cruz responsable de Protección Internacional de Provivienda

#### 12:30 SAREB

#### 13:30 Cierre de Jornadas