

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA O SUJETO PASIVO (1)

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		NIF
<input type="text"/>		<input type="text"/>
DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		MUNICIPIO Y PROVINCIA
<input type="text"/>		<input type="text"/>
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	CÓDIGO POSTAL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si actúa en nombre de la persona interesada:

NOMBRE Y APELLIDOS		NIF
<input type="text"/>		<input type="text"/>
DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		MUNICIPIO Y PROVINCIA
<input type="text"/>		<input type="text"/>
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	CÓDIGO POSTAL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Medio de notificación

<input type="checkbox"/> NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA	<input type="checkbox"/> CORREO POSTAL
---------------------------------------------------	----------------------------------------

DATOS DEL INMUEBLE

SITUACIÓN	NÚMERO:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL (2)					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
TIPO DE INMUEBLE						
<input type="checkbox"/> PISO	<input type="checkbox"/> CHALET	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> PLAZA DE GARAJE			
<input type="checkbox"/> TRASTERO	<input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL	<input type="checkbox"/> SOLAR	<input type="checkbox"/> OTROS			

DATOS DE LA PERSONA TRANSMITENTE

DN.I.	<input type="text"/>	NOMBRE Y APELLIDOS	<input type="text"/>
DIRECCIÓN	<input type="text"/>		
MUNICIPIO	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text"/>

DATOS DE LA PERSONA/PERSONAS ADQUIRENTE/S

DN.I.	<input type="text"/>	NOMBRE Y APELLIDOS	<input type="text"/>
DIRECCIÓN	<input type="text"/>		
MUNICIPIO	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text"/>

DN.I.	<input type="text"/>	NOMBRE Y APELLIDOS	<input type="text"/>
DIRECCIÓN	<input type="text"/>		
MUNICIPIO	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text"/>

DN.I.	<input type="text"/>	NOMBRE Y APELLIDOS	<input type="text"/>
DIRECCIÓN	<input type="text"/>		
MUNICIPIO	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text"/>

DN.I.	<input type="text"/>	NOMBRE Y APELLIDOS	<input type="text"/>
DIRECCIÓN	<input type="text"/>		
MUNICIPIO	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
		C.P.	<input type="text"/>

DATOS PARA LA GESTIÓN DEL IMPUESTO

IDENTIFICACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO

<input type="checkbox"/> COMPRAVENTA	<input type="checkbox"/> HERENCIA	<input type="checkbox"/> DONACIÓN	<input type="checkbox"/> LEGADO
<input type="checkbox"/> USUFRUCTO	<input type="checkbox"/> USO	<input type="checkbox"/> HABITACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMUTA
<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	<input type="checkbox"/> SUBASTA	<input type="checkbox"/> ADJUDICACIÓN JUDICIAL	<input type="checkbox"/> OTROS

DOCUMENTO DE TRANSMISIÓN

<input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO, FEDATARIO U ÓRGANO JUDICIAL	NÚM. PROTOCOLO/PROCEDIMIENTO
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA	FECHA DEL FALLECIMIENTO	NOMBRE DEL CAUSANTE	NIF CAUSANTE
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE

FECHA DEVENGO (3)

FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (4)

<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> SUPERFICIE	<input type="checkbox"/> PARTE INDIVISA <input type="checkbox"/> COEFICIENTE DE PROPIEDAD	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	----------------------

OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR

<input type="checkbox"/> OPCIÓN A) SOBRE EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO
<input type="checkbox"/> OPCIÓN B) SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE TRANSMISIÓN Y DE ADQUISICIÓN

BENEFICIOS FISCALES

<input type="checkbox"/> EXENCIÓN
<input type="checkbox"/> BONIFICACIÓN (INDIQUE DISPOSICIÓN LEGAL O EL ARTÍCULO DE LA ORDENANZA FISCAL QUE LO AMPARE) :
<input type="text"/>

NO SUJECIÓN

<input type="checkbox"/> SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO
<input type="checkbox"/> OTROS SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN (INDIQUE DISPOSICIÓN LEGAL O EL ARTÍCULO DE LA ORDENANZA FISCAL QUE LO AMPARE) :
<input type="text"/>

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

<input type="checkbox"/>	Copia del título de la transmisión.
<input type="checkbox"/>	Copia del título de adquisición (Cuando no haya incremento de valor o si se ha seleccionado la OPCIÓN B para el cálculo del incremento de valor).
<input type="checkbox"/>	Copia de la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o Transmisiones Patrimoniales (Si el valor declarado ha sido modificado por la Administración Tributaria competente en un procedimiento de comprobación).
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la fecha de adquisición del bien o derecho objeto de gravamen.

FECHA Y FIRMA

Bargas, a de de 20

FIRMA

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

RESPONSABLE: AYUNTAMIENTO DE BARGAS, Plaza de la Constitución, 1. 45593 Bargas (Toledo).

FINALIDAD: Gestión administrativa.

LEGITIMACIÓN: Ejercicio de poderes públicos.

DESTINATARIOS: No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.

DERECHOS: El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, oposición y limitación del tratamiento de datos personales se realizará ante el Ayuntamiento de Bargas.

MÁS INFORMACIÓN: Puede consultarla en la sede electrónica: <https://www.bargas.es/politica-de-privacidad/>

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL TRÁMITE

▪ **DESCRIPCIÓN:**

El objeto de este trámite es la comunicación al Ayuntamiento de la transmisión de un terreno sobre el que se constituye o transmite un derecho real.

▪ **NORMATIVA APLICABLE:**

- Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

▪ **DESTINATARIOS:**

Personas físicas, personas jurídicas.

▪ **MODO DE INICIO:**

PRESENCIAL O TELEMÁTICAMENTE.

▪ **PLAZO DE PRESENTACIÓN:**

- a) En los actos o contratos "inter vivos", treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión.
- b) Cuando se trate de transmisiones "mortis causa", el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

Si la declaración se presenta fuera de plazo sin requerimiento previo, la liquidación que practique la Administración sufrirá, según el retraso, los siguientes recargos: hasta 3 meses, 5%; más de 3 hasta 6 meses, 10%; más de 6 hasta 12 meses, 15%; y más de 12 meses, 20%, aunque en este último caso se exigirán, además, intereses de demora desde el día siguiente al término de los 12 meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación hasta el momento en que la declaración se haya presentado.

▪ **PLAZO DE RESOLUCIÓN:**

según normativa aplicable.

▪ **EFFECTOS DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO:**

según normativa aplicable.

▪ **RECURSOS:**

Las resoluciones que se dicten en este procedimiento serán susceptibles de Recurso de Reposición en el plazo de un mes desde la notificación de las mismas.

▪ **VIGENCIA:**

hasta agotar la vía administrativa.

INSTRUCCIONES PARA RELLENAR EL FORMULARIO

(1) SUJETO PASIVO:

Es sujeto pasivo la persona física o jurídica, o, en su caso, alguna de las entidades a las que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria (herencias yacentes, comunidades de bienes...), obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria.

De acuerdo con el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tienen la condición de sujeto pasivo:

- a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona o entidad a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) Si el acto o negocio jurídico que origina la transmisión es a título oneroso, es sujeto pasivo el transmitente del terreno o la persona o entidad que constituya o transmita el derecho real de que se trate. Ahora bien, si tal condición recae en una persona física no residente en España, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona o entidad que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real correspondiente.

(2) REFERENCIA CATASTRAL:

Según los datos del último recibo/liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.).

(3) FECHA DE DEVENGO:

- a) En los actos o contratos "inter vivos", la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados, se tomará la fecha de su presentación ante el ayuntamiento impositor o ante el Organismo Autónomo Provincial
- b) En el caso de las transmisiones "mortis causa", se atenderá a la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, a la de adquisición de firmeza de la declaración de fallecimiento del ausente.
- c) En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. Si no es así, se tomará la fecha del documento público.
- d) En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación y pago.

(4) FECHA DE TRANSMISIÓN:

Consigne aquí la fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad o del derecho real de que se trate, o la de constitución de este último.

(5) OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR:

Seleccione la opción de cálculo de la base imponible del impuesto por el que desea optar.

Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Bargas