

Sujeto pasivo ⁽¹⁾

| | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| NIF/ CIF | | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| DIRECCIÓN | | MUNICIPIO Y PROVINCIA | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | CÓDIGO POSTAL | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |

Representante

| | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| NIF/ CIF | | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| DIRECCIÓN | | MUNICIPIO Y PROVINCIA | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | CÓDIGO POSTAL | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |

Medio de notificación

- NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA mediante comparecencia en la sede electrónica <https://bargas.sedipualba.es>. El teléfono móvil y/o el correo electrónico designado será el medio por el que recibirá los avisos de notificación.
- CORREO POSTAL. Todas las notificaciones que se practiquen por correo se pondrán a su disposición en la sede electrónica del Ayuntamiento de Bargas para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria.

Datos del inmueble

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| SITUACIÓN | NÚMERO: BLOQUE: PORTAL: ESCALERA: PLANTA: PUERTA: | | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL (2) | | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | | | |
| TIPO DE INMUEBLE | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> PISO | <input type="checkbox"/> CHALET | <input type="checkbox"/> EDIFICIO | <input type="checkbox"/> PLAZA DE GARAJE | | | |
| <input type="checkbox"/> TRASTERO | <input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL | <input type="checkbox"/> SOLAR | <input type="checkbox"/> OTROS | | | |

Datos del Transmitente

| | | | | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|------|----------------------|--|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> | | | |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | | | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> | C.P. | <input type="text"/> | |

Datos del/de los Adquirentes

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> |
| | | C.P. | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> |
| | | C.P. | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> |
| | | C.P. | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> |
| | | C.P. | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DN.I. | <input type="text"/> | NOMBRE Y APELLIDOS | <input type="text"/> |
| DIRECCIÓN | <input type="text"/> | | |
| MUNICIPIO | <input type="text"/> | PROVINCIA | <input type="text"/> |
| | | C.P. | <input type="text"/> |

Datos para la gestión del impuesto

IDENTIFICACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> COMPRAVENTA | <input type="checkbox"/> HERENCIA | <input type="checkbox"/> DONACIÓN | <input type="checkbox"/> LEGADO |
| <input type="checkbox"/> USUFRUCTO | <input type="checkbox"/> USO | <input type="checkbox"/> HABITACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMUTA |
| <input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN | <input type="checkbox"/> SUBASTA | <input type="checkbox"/> ADJUDICACIÓN JUDICIAL | <input type="checkbox"/> OTROS |

DOCUMENTO DE TRANSMISIÓN

| | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/> PRIVADO | FECHA DEL DOCUMENTO | NOTARIO, FEDATARIO U ÓRGANO JUDICIAL | NÚM. PROTOCOLO/PROCEDIMIENTO |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA | FECHA DEL FALLECIMIENTO | NOMBRE DEL CAUSANTE | NIF CAUSANTE |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE

FECHA DEVENGO (3)

FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (4)

| | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> SUPERFICIE | <input type="checkbox"/> PARTE INDIVISA <input type="checkbox"/> COEFICIENTE DE PROPIEDAD | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|--|--|----------------------|----------------------|

OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> OPCIÓN A) SOBRE EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO |
| <input type="checkbox"/> OPCIÓN B) SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE TRANSMISIÓN Y DE ADQUISICIÓN |

BENEFICIOS FISCALES

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> EXENCIÓN <input type="checkbox"/> BONIFICACIÓN (INDIQUE DISPOSICIÓN LEGAL O EL ARTÍCULO DE LA ORDENANZA FISCAL QUE LO AMPARE) : <input type="text"/> |
|---|

NO SUJECIÓN

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OTROS SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN (INDIQUE DISPOSICIÓN LEGAL O EL ARTÍCULO DE LA ORDENANZA FISCAL QUE LO AMPARE) : <input type="text"/> |
|---|

Documentación a aportar

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Copia del título de la transmisión. |
| <input type="checkbox"/> | Copia del título de adquisición (Cuando no haya incremento de valor o si se ha seleccionado la opción B) para el cálculo del incremento de valor). |
| <input type="checkbox"/> | Copia de la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o Transmisiones Patrimoniales (Si el valor declarado ha sido modificado por la Administración Tributaria competente en un procedimiento de comprobación). |
| <input type="checkbox"/> | Documentación que acredite la fecha de adquisición del bien o derecho objeto de gravamen. |

Fecha y firma

| |
|---|
| Bargas, a <input type="text"/> de <input type="text"/> de 20 <input type="text"/> |
| <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |
| Firma |

ACEPTACIÓN DE CONDICIONES

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | El solicitante manifiesta expresamente su oposición a que la administración actuante pueda consultar o recabar datos y documentos de cualquier Administración, en cuyo caso deberá aportar con la solicitud la documentación acreditativa correspondiente (art. 28.2 Ley 39/2015. Redactado por la disposición final 12 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.) |
| <input type="checkbox"/> | El interesado acepta ser notificado de forma electrónica, como mecanismo de notificación predeterminado, utilizando para ello la dirección de correo electrónico y teléfono móvil indicados. |
| <input type="checkbox"/> | El solicitante conoce que sus datos personales solamente serán utilizados para gestionar su solicitud, facilitar al interesado la cumplimentación de futuras instancias y recibir comunicaciones en expedientes en los que pudiera resultar afectado. Dichos datos no se cederán a terceros, salvo obligación legal. Manifestando su consentimiento en los términos del artículo 6 del Reglamento General de Protección de Datos al que ha tenido acceso artículo 6.1.a) del RGPD. Diario oficial UE 4/5/2016. |
| <input type="checkbox"/> | Igualmente manifiesta conocer sus derechos a solicitar el acceso a sus datos personales, a solicitar su rectificación o supresión, a solicitar la limitación de su tratamiento, a oponerse al tratamiento y el derecho a la portabilidad de los datos. |

Todo ello mediante la correspondiente instancia dirigida a:

AUDIDAT 3.0, S.L.U - Dña. Cristina Sabrido Alonso.

<https://bargas.sedipualba.es/dpd.audidat@asmec.es>.

Plaza de la Constitución nº 1-45593 Bargas (Toledo).

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL TRÁMITE

▪ DESCRIPCIÓN:

El objeto de este trámite es la comunicación al Ayuntamiento de la transmisión de un terreno sobre el que se constituye o transmite un derecho real.

▪ NORMATIVA APLICABLE:

- Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

▪ DESTINATARIOS: Personas físicas, personas jurídicas.

▪ MODO DE INICIO: PRESENCIAL O TELEMÁTICAMENTE.

▪ PLAZO DE PRESENTACIÓN:

- En los actos o contratos "inter vivos", treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión.
- Cuando se trate de transmisiones "mortis causa", el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

Si la declaración se presenta fuera de plazo sin requerimiento previo, la liquidación que practique la Administración sufrirá, según el retraso, los siguientes recargos: hasta 3 meses, 5%; más de 3 hasta 6 meses, 10%; más de 6 hasta 12 meses, 15%; y más de 12 meses, 20%, aunque en este último caso se exigirán, además, intereses de demora desde el día siguiente al término de los 12 meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación hasta el momento en que la declaración se haya presentado.

▪ PLAZO DE RESOLUCIÓN: según normativa aplicable.

▪ EFFECTOS DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO: según normativa aplicable.

▪ RECURSOS:

Las resoluciones que se dicten en este procedimiento serán susceptibles de Recurso de Reposición en el plazo de un mes desde la notificación de las mismas.

▪ VIGENCIA: Hasta agotar la vía administrativa.

INSTRUCCIONES PARA RELLENAR EL FORMULARIO

- (1) **SUJETO PASIVO:** Es sujeto pasivo la persona física o jurídica, o, en su caso, alguna de las entidades a las que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria (herencias yacentes, comunidades de bienes...), obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria.

De acuerdo con el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tienen la condición de sujeto pasivo:

- a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona o entidad a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) Si el acto o negocio jurídico que origina la transmisión es a título oneroso, es sujeto pasivo el transmitente del terreno o la persona o entidad que constituya o transmita el derecho real de que se trate. Ahora bien, si tal condición recae en una persona física no residente en España, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona o entidad que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real correspondiente.

- (2) **REFERENCIA CATASTRAL:** Según los datos del último recibo/liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.).

- (3) **FECHA DE DEVENGO:**

- a) En los actos o contratos "inter vivos", la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados, se tomará la fecha de su presentación ante el ayuntamiento impositor o ante el Organismo Autónomo Provincial
- b) En el caso de las transmisiones "mortis causa", se atenderá a la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, a la de adquisición de firmeza de la declaración de fallecimiento del ausente.
- c) En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. Si no es así, se tomará la fecha del documento público.
- d) En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación y pago.

- (4) **FECHA DE TRANSMISIÓN:** Consigne aquí la fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad o del derecho real de que se trate, o la de constitución de este último.

- (5) **OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR:** Seleccione la opción de cálculo de la base imponible del impuesto por el que desea optar.

Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Bargas